Договор выполнения работ №21111000171

|  |  |
| --- | --- |
| г. Астрахань | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

Частное учреждение здравоохранения «Клиническая больница «РЖД-Медицина» города Астрахань», именуемое далее «Заказчик», в лице главного врача Бондарева Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое далее «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

# 1. Предмет Договора

* 1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства:

Выполнить работы по техническому обслуживанию средств автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре на объектах ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина» г. Астрахань» в соответствии с Требованиями к выполнению работ (Приложение №1 к Договору) и передать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

1.2. Выполнение работ осуществляется по адресам: 414041, г. Астрахань, ул. Сун Ят-Сена, д. 62, 416530, Астраханская область, пос. Верхний Баскунчак, пл. Карла Маркса, 10.

# 2. Сроки выполнения работ

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

2.2. Начало выполнения работ – с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

Окончание выполнения работ - в соответствии с Календарным планом-графиком выполнения работ (Приложение № 2 к Договору).

2.3. Сроки выполнения работ могут быть изменены на основании дополнительного соглашения Сторон, оформленного в письменном виде и подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон.

2.4. Заказчик вправе отказаться от выполнения работ Исполнителем на любом этапе выполнения работ.

# 3. Стоимость работ и порядок оплаты

3.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп. (в том числе НДС (\_\_\_%)/ *или НДС не облагается на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).*

В стоимость работ включены накладные и плановые расходы Исполнителя, инструменты, материалы, и запасные части для ремонтных работ, доставка персонала, материалов и комплектующих изделий к месту выполнения работ, а также все налоги, пошлины и иные обязательные платежи.

3.2. Оплата работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 16 настоящего Договора, в следующем порядке:

3.2.1. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ, при условии получения Заказчиком оригинального комплекта документов, подписанного со стороны Исполнителя: счета на оплату, актов сдачи-приемки выполненных работ (2 экз.), счет-фактуры, при условии отсутствия замечаний к выполненным работам.

3.3. Заказчик считается исполнившим свои обязательства по уплате платежей в соответствии с настоящим Договором, с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.4. По согласованию Сторон и в случае прекращения (расторжения) Договора между Сторонами проводится сверка расчетов с составлением акта сверки взаимных расчетов по форме, представленной Заказчиком.

3.5. В случае существенных изменений факторов, влияющих на формирование стоимости работ по настоящему Договору, а также на сроки и порядок осуществления расчетов по настоящему Договору, Заказчик вправе требовать пересмотра условий расчетов за выполняемые по настоящему Договору работы в части уменьшения цены, исчисления сроков и размеров платежей по настоящему Договору. Указанные изменения оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

3.6. Настоящим Исполнитель подтверждает, что надлежащим образом изучил все условия выполнения работ по настоящему Договору указанные в Приложении № 1 к Договору, и что никакие обстоятельства не могут повлиять на увеличение стоимости работ по настоящему Договору, если иное не будет согласовано Сторонами в дополнительных соглашениях к настоящему Договору.

# 4. Обеспечение материалами и оборудованием и риск случайной гибели

4.1. Риск случайной гибели результата работ, другого имущества, используемого для выполнения работ, до окончательной приемки Заказчиком результатов работ по настоящему Договору несет Исполнитель.

# 5. Обязательства Сторон

**5.1. Заказчик вправе:**

5.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего и своевременного исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.2. Требовать возмещения убытков в случае неоднократного нарушения сроков выполнения работ, а также в случае их некачественного выполнения.

**5.2. Заказчик обязуется:**

5.2.1. Оказывать содействие Исполнителю в вопросах его взаимодействия с соответствующими структурными подразделениями Заказчика при выполнении работ на условиях, предусмотренных Договором.

5.2.2. Оказывать содействие Исполнителю в получении в структурных подразделениях Заказчика документации, необходимой для выполнения работ.

5.2.3. Обеспечить доступ персонала Исполнителя к месту выполнения работ.

5.2.4. Сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ, в течение 5 (пяти) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

5.2.5. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

5.2.6. При получении от Исполнителя уведомления о приостановлении выполнения работ в случае, указанном в п. 5.4.3. Договора, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения работ.

*5.2.7. Предоставить гарантийный срок на результаты Работ по настоящему Договору в течение \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) месяцев с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.*

**5.3. Исполнитель вправе:**

5.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с условиями Договора.

5.3.3. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно выполнения работ в рамках Договора.

5.3.4. Предъявить Заказчику результаты выполненных работ к приемке досрочно, уведомив Заказчика о готовности к сдаче работ письменно.

**5.4. Исполнитель обязуется:**

5.4.1. В установленные сроки и надлежащим образом выполнить работы и представить их результат Заказчику, в соответствии с условиями Договора.

5.4.2. Обеспечить устранение недостатков, выявленных при сдаче-приемке выполненных работ, за свой счет в кратчайшие сроки, указанные в п.6.3 настоящего Договора.

5.4.3. Приостановить выполнение работ в случае обнаружения независящих от Исполнителя/Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на качество результатов выполняемых работ или создать невозможность их завершения в установленный Договором срок, и незамедлительно сообщить об этом Заказчику.

5.4.4. Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

5.4.5. Не передавать любую информацию, касающуюся настоящего Договора, и не раскрывать сведения, полученные в процессе исполнения Договора, третьим лицам. В случае нарушения данного условия Заказчик вправе требовать от Исполнителя компенсации всех понесенных убытков.

5.4.6. Предоставлять информацию об изменениях в составе владельцев контрагента, включая конечных бенефициаров, и (или) в исполнительных органах контрагента не позднее, чем через 5 календарных дней после таких изменений.

5.4.7. При выполнении работ, находясь по адресам, указанным в п.1.2. настоящего Договора, соблюдать режим, установленный на объекте Заказчика, и правила пожарной безопасности.

5.4.8. Зарегистрироваться в автоматизированной системе заказов «Электронный ордер».

5.4.9. Выполнять работы в объеме, указанной в заявке Заказчика, направленной посредством автоматизированной системы заказов «Электронный ордер» в сроки, указанные в п.2.2. Договора.

5.4.10. Осуществлять работу в автоматизированной системе заказов «Электронный ордер» на всех этапах исполнения Договора.

# 6. Порядок сдачи и приемки работ

6.1. В течение 3 (трех) рабочих дней после выполнения работ Исполнителем согласно календарного плана (Приложение №2 к Договору), Исполнитель представляет Заказчику 2 (два) подписанных со стороны Исполнителя экземпляра акта сдачи-приемки выполненных работ, счет на оплату, а также счет-фактуру, оформленную в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Исполнителя документов, указанных в п. 6.1 Договора, Заказчик осуществляет приемку выполненных работ и направляет Исполнителю подписанный обеими Сторонами экземпляр акта сдачи-приемки выполненных работ, либо мотивированный отказ от принятия выполненных работ.

6.3. В случае представления Заказчиком мотивированного отказа от принятия выполненных работ, Стороны в течение 3 (трех) рабочих дней составляют акт о выявленных недостатках, с указанием существа выявленных недоработок Исполнителя, а также сроков и порядка их устранения.

На основании акта о выявленных недостатках Исполнитель принимает на себя обязательство устранить имеющиеся недостатки за свой счет, в том числе и в случае, когда это потребует дополнительных издержек с его стороны, в кратчайшие сроки, но не более 5 рабочих дней с даты составления акта о выявленных недостатках.

6.4. В случае досрочного выполнения работ по Договору Заказчик вправе досрочно принять и оплатить работы в соответствии с условиями Договора.

# 7. Антикоррупционная оговорка

7.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

7.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений [пункта 7.1](#p283) настоящего Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений [пункта 7.1](#p283) настоящего Договора другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Каналы уведомления Заказчика о нарушениях каких-либо положений пункта 7.1. настоящего Договора: +7(8512)32-36-41, официальный сайт www.**[klinika-rzd.ru](http://www.med-otzyv.ru/?redirect=klinika-rzd.ucoz.ru" \t "_blank" \o "http://klinika-rzd.ucoz.ru)** (для заполнения специальной формы).

Каналы уведомления *Исполнителя* о нарушениях каких-либо положений пункта 7.1. настоящего Договора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, официальный сайт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для заполнения специальной формы).

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений [пункта 7.1](#p283). настоящего Договора, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

7.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений [пункта 7.1](#p283). настоящего Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

7.4. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений [пункта 7.1](#p283). настоящего Договора и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с [пунктом 7.2](#p285). настоящего Договора, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до даты прекращения действия Договора.

# 8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

8.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иной документ, выданный компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна, по возможности, не позднее, чем в трехдневный срок, известить другую Сторону в письменном виде о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

В случае неисполнения Стороной обязанности, предусмотренной в настоящем пункте, она лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на обстоятельство, освобождающее ее от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по настоящему Договору.

8.4. Действие обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок выполнения обязательств по настоящему Договору на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в одностороннем порядке по инициативе заинтересованной Стороны.

# 9. Конфиденциальность

1. Исполнитель обязуется в течение срока действия настоящего Договора и в течение 5 (пяти) лет после его прекращения обеспечить охрану полученной от Заказчика информации конфиденциального характера и не использовать эту информацию для целей, не связанных с выполнением обязательств по настоящему Договору.
2. Информация конфиденциального характера, передаваемая Сторонами друг другу, должна иметь реквизиты, свидетельствующие о ее конфиденциальности.

9.3. Исполнитель обязуется не передавать оригиналы или копии документов, полученных от Заказчика в связи с настоящим Договором, третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика.

# 10. Ответственность Сторон

10.1. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за действия привлекаемых им к выполнению работ третьих лиц как за собственные действия.

10.2. В случае нарушения сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором и Календарным планом, сроков выполнения требования Заказчика, предъявленного в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Договора, Заказчик имеет право требовать у Исполнителя уплаты пени в размере 0,1% от стоимости работ, указанной в п. 3.1 настоящего Договора за каждый день просрочки.

10.3. В случае ненадлежащего выполнения Исполнителем условий настоящего Договора, несоответствия результатов работ обусловленным Сторонами требованиям, Заказчик имеет право требовать у Исполнителя уплаты штрафа в размере 1% от стоимости работ, указанной в п. 3.1 настоящего Договора.

В случае возникновения при этом у Заказчика каких-либо убытков Исполнитель возмещает такие убытки Заказчику в полном объеме на основании предоставленных Заказчиком документов, доказывающих факт возникновения и размер понесенных убытков.

10.4. Перечисленные в настоящем Договоре штрафные санкции могут быть взысканы Заказчиком путем удержания причитающихся сумм при оплате счетов Исполнителя. Если Заказчик не удержит по какой-либо причине сумму штрафных санкций, Исполнитель обязуется уплатить такую сумму по первому письменному требованию Заказчика.

*Для целей расчета неустойки по настоящему Договору Стороны применяют цену работ в том размере, в котором такая цена оплачена или подлежит оплате по настоящему Договору с учетом НДС (если Исполнитель является плательщиком НДС).*

10.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.6. Уплата Исполнителем неустойки и возмещение убытков не освобождают Исполнителя от выполнения обязательств в натуре по настоящему Договору.

10.7. Обязательство по выплате неустойки у виновной Стороны наступает после получения от потерпевшей Стороны соответствующего письменного требования. Срок удовлетворения такого требования – 10 (десять) рабочих дней с даты его получения виновной Стороной.

# 11. Порядок внесения изменений, дополнений в Договор и его расторжение

11.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

11.2. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор (отказаться от исполнения настоящего Договора) по основаниям, в порядке и с применением последствий, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации. При этом Заказчик вправе в любое время расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке.

11.3. Расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке (отказ от исполнения настоящего Договора) осуществляется путем направления Заказчиком письменного уведомления об этом Исполнителю не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым (прекращенным) с даты, указанной в уведомлении о расторжении настоящего Договора.

11.4. В случае расторжения настоящего Договора (отказа от исполнения настоящего Договора) по инициативе Заказчика, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 11.5 настоящего Договора, или по причинам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, оплате подлежат обоснованные, необходимые, фактически понесенные, документально подтвержденные Исполнителем расходы до даты получения Исполнителем уведомления о расторжении настоящего Договора или подписания соглашения о расторжении настоящего Договора.

11.5. В случае расторжения настоящего Договора (отказа от исполнения настоящего Договора) по причинам, связанным с ненадлежащим выполнением Исполнителем условий настоящего Договора, несоответствием результатов работ требованиям настоящего Договора, Исполнитель не вправе требовать оплаты, а также обязан вернуть полученные по настоящему Договору денежные средства и возместить доказанные фактические убытки Заказчика в течение 7 (семи) календарных дней с даты предъявления Заказчиком соответствующего требования.

11.6. Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем внесудебном порядке в случае неисполнения Исполнителем требования, предусмотренного пунктом 5.4.6. настоящего Договора.

# 12. Разрешение споров

12.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться, в том числе, путем отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.

12.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – три недели с даты получения претензии.

12.3. Стороны установили обязательный досудебный порядок урегулирования споров, вытекающих из невыполнения (ненадлежащего выполнения) условий настоящего Договора, путем направления претензии.

12.4. Претензия составляется одной из Сторон в письменной форме, подписывается уполномоченным на то должностным лицом, с печатью организации и направляется в адрес второй Стороны ценным письмом с описью вложения.

12.5. Ответ на претензию направляется ценным письмом с описью вложенных в конверт документов.

12.6. В случае отсутствия информации о получении Стороной-адресатом направленной ей корреспонденции по урегулированию споров и претензий в досудебном порядке, любая корреспонденция считается полученной Стороной-адресатом через 15 рабочих дней с даты ее направления по адресу, указанному Стороной-адресатом в разделе 16 настоящего Договора.

12.7. Все споры и разногласия между Сторонами, которые могут возникнуть по настоящему Договору, если они не будут разрешены путем переговоров, решаются в Арбитражном суде Астраханской области.

# 13. Прочие условия

13.1. Заказчик приобретает право собственности на результат выполненных работс момента подписания Акта сдачи-приемки работ.

13.2. Все вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

13.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в виде дополнительных соглашений к Договору и подписаны обеими Сторонами.

13.4. Все уведомления, сообщения, согласования в рамках исполнения настоящего Договора могут быть направлены другой Стороне по электронному адресу, указанному в реквизитах настоящего Договора. Документы, направляемые в отсканированном виде, содержащие печать и подпись Стороны, в последующем должны быть направлены в оригинале по адресу, указанному получателем в реквизитах Договора. Сторона, указавшая неверный электронный адрес или не указавшая его вовсе, не вправе ссылаться на несвоевременное получение уведомления, сообщения и прочей письменной документации от другой Стороны. В этом случае уведомления, сообщения и прочая переписка будут считаться принятыми к исполнению другой Стороной с даты отправки электронного письма или, если не указан электронный адрес, с даты, установленной отправителем письма/ уведомления, направленного иным способом.

**14. Налоговая оговорка**

14.1. *Исполнитель* гарантирует, что:

зарегистрирован в ЕГРЮЛ надлежащим образом;

его исполнительный орган находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица, и в нем нет дисквалифицированных лиц;

располагает персоналом, имуществом и материальными ресурсами, необходимыми для выполнения своих обязательств по Договору, а в случае привлечения подрядных организаций (соисполнителей) принимает все меры должной осмотрительности, чтобы подрядные организации (соисполнители) соответствовали данному требованию;

располагает лицензиями, необходимыми для осуществления деятельности и исполнения обязательств по Договору, если осуществляемая по договору деятельность является лицензируемой;

является членом саморегулируемой организации, если осуществляемая по Договору деятельность требует членства в саморегулируемой организации;

ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, представляет годовую бухгалтерскую отчетность в налоговый орган;

ведет налоговый учет и составляет налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своевременно и в полном объеме представляет налоговую отчетность в налоговые органы;

не допускает искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также не отражает в бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности факты хозяйственной жизни выборочно, игнорируя те из них, которые непосредственно не связаны с получением налоговой выгоды;

своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы;

отражает в налоговой отчетности по НДС все суммы НДС, предъявленные Заказчику – *данный абзац исключается в случае освобождения от уплаты НДС при заключении Договора;*

лица, подписывающие от его имени первичные документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия и доверенности.

14.2. Если *Исполнитель* нарушит гарантии (любую одну, несколько или все вместе), указанные в пункте 14.1. настоящего Договора, и это повлечет:

предъявление налоговыми органами требований к Заказчику об уплате налогов, сборов, страховых взносов, штрафов, пеней, отказ в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов и (или)

предъявление третьими лицами, купившими у Заказчика услуги, имущественные права, являющиеся предметом настоящего Договора, требований к Заказчику о возмещении убытков в виде начисленных по решению налогового органа налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, а также возникших из-за отказа в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов, то Исполнитель обязуется возместить Заказчику убытки, который последний понес вследствие таких нарушений.

14.3. *Исполнитель* в соответствии со ст. 406.1. Гражданского кодекса Российской Федерации, возмещает Заказчику все убытки последнего, возникшие в случаях, указанных в пункте 14.2. настоящего Договора. При этом факт оспаривания или не оспаривания налоговых доначислений в налоговом органе, в том числе вышестоящем, или в суде, а также факт оспаривания или не оспаривания в суде претензий третьих лиц не влияет на обязанность Исполнителя возместить имущественные потери.

# 

# 15. Перечень приложений

15.1. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

15.1.1. Приложение № 1 – Требования к выполнению работ.

15.1.2. Приложение № 2 – Календарный план-график работ.

# 16. Юридические адреса и реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина» г.Астрахань»**  414041, г. Астрахань, ул. Сун Ят-Сена,62  ИНН / КПП 3015066391 / 301501001  ОГРН – 1043000707243  БАНК - Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве  р/с - 40703810115200007997  к/с - 30101810145250000411  в Главном управлении Банка России по Центральному  федеральному округу г. Москва  БИК 044525411  тел./факс 8 (8512) 32-36-41/32-76-85  e-mail: [astnuz@mail.ru](mailto:astnuz@mail.ru) | **Исполнитель/подрядчик:**  Место нахождения:  ИНН:  КПП:  ОГРН:  К/С:  Банк:  БИК:  Р/С:  Электронная почта: |
| Главный врач  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.А. Бондарев/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

# 

Приложение № 1

к Договору №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Требования к выполнению работ по техническому обслуживанию средств автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре на объектах ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина» г. Астрахань»**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Астрахань | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

1. Цели выполнения работ: безопасная эксплуатация средств автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре*.*

2. Требования к документам.

Документы и материалы перед сдачей должны быть согласованы с Заказчиком.

3. Список работ, выполняемых в рамках настоящего Договора, и их характеристики.

1. Характеристика работ:

Техническое обслуживание средств автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре проводится с целью поддержания работоспособного состояния систем в процессе эксплуатации путем периодического проведения работ по профилактике, контролю технического состояния и устранению характерных неисправностей, определенных эксплуатационной документацией и типовыми технологическими процессами.

Основные задачи технического обслуживания систем:

- обеспечение правильного функционирования систем,

* проведение диагностики, выявление неисправностей, тестирование системы при возникновении неисправности вне зависимости от причин возникновения, проведение ремонтных работ по факту возникновения неисправности, устранение причин ложных срабатываний, ликвидация или недопущение последствий воздействия неблагоприятных климатических и других дестабилизирующих факторов,
* ежемесячный контроль технического состояния систем, и определение пригодности к дальнейшей эксплуатации, консультирование по вопросам текущей эксплуатации оборудования,
* проведение профилактических работ, предусмотренных технической документацией на обслуживаемое оборудование,
* анализ и обобщение сведений результатов выполненных работ, поддержание технической документации (в случае необходимости восстановление исполнительной схемы систем по факту) в актуальном состоянии, с учетом в ней всех изменений, которые будут происходить с системами на этапах их эксплуатации, разработка мероприятий по совершенствованию форм и методов технического обслуживания.

1.1. Требования к качеству и безопасности работ: в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, требованиями ГОСТ Р 50776-95 «Системы тревожной сигнализации. Часть 1. Общие требования. Раздел 4. Руководство по проектированию, монтажу и техническому обслуживанию», РД 25.964-90 «Система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Организация и порядок проведения работ», РД 009-02-96 «Установки пожарной автоматики. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт». Приказ МВД РФ №674 от 16.03.2003г.

Исполнитель должен руководствоваться положениями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», «СП 3.13130.2009.Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС РФ ОТ 25.03.2009 № 173).

2. Требования к Исполнителю:

Предоставить в течение 7 дней до заключения Договора документацию подтверждающую наличие:

- действующей лицензии;

- квалифицированного обслуживающего персонала, имеющего соответствующие удостоверения, подтверждающие квалификацию.

3. Требования к выполнению работ:

3.1. Поддерживать работоспособное состояние систем АПС и СОУЭ, путем периодического проведения регламентных работ и своевременного ремонта и восстановления на весь период оказания услуг за счет средств, оплачиваемых по договору за обслуживание и ремонт систем АПС и СОУЭ.

3.2. Внешний осмотр приборов и оборудования на отсутствие механических повреждений. Проверка отсутствия отключенных шлейфов (лучей) (1 раз в месяц).

3.3. Проверка работы систем в различных режимах (1 раз в месяц)

3.4. Проверка режима программирования и правильности программных настроек (1 раз в месяц)

3.5. Открывание корпуса, внутренний осмотр (1 раз в месяц).

3.6. Удаление пыли и загрязнений (1 раз в месяц).

3.7. Проверка работы источников основного и резервного питания состояния предохранителей, проверка надежности паек и крепления элементов. Поддержка работоспособности аварийного питания. (1 раз в месяц)

3.8. Проверка внешнего вида и работы извещателей (1 раз в месяц).

3.9. Проверка отключения системы вентиляции при срабатывании АПС и при необходимости восстановление работоспособности (1 раз в месяц).

3.10. Проверка работы приборов без основного питания (1 раз в месяц).

3.11. Проверка прохождения сигналов от установки по линиям связи (1 раз в месяц).

3.12. Проверка работы зуммера сигнализации извещателя или речевого оповещения (1 раз в месяц).

3.13. Продувка пожарных извещателей сжатым воздухом в течении 1 мин. давлением 1-2 кг/см2 (1 раз в 6 месяцев).

3.14. Проверка надежности контактных соединений и проводов, подходящих к составным частям. (1 раз в месяц).

3.15. Проверка параметров шлейфа сигнализации (1 раз в месяц).

3.16. Проверка целостности кабельных линий, качество соединений. (1 раз в месяц).

3.17. Осуществлять эксплуатацию установок ПС в соответствии с «Типовыми правилами технического содержания установок ПС, ОС, ОПС» и действующими правилами безопасности труда.

3.18. Ведение журнала технического обслуживания и планово-предупредительного ремонта на объектах.

3.19. Проведение инструктажа персонала ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина» г. Астрахань» по пользованию оборудованием АПС: первичный в течение 10 дней после заключения договора, последующие - 1 раз в квартал.

3.20. Обеспечение выезда на объект для устранения неисправностей систем АПС в течение 24 часов, после получения заявки (по телефону).

3.21. Обеспечить резервный запас материалов для выполнения ремонтно-восстановительных работ.

3.22. Обеспечивать контрольно-измерительными приборами, инструментами, необходимыми для выполнения ремонтных работ.

3.23. Внеплановое техническое обслуживание проводится при возникновении сбоев в аппаратуре, когда причина не может быть устранена в рамках плановых работ:

- при наступлении ложного срабатывания (проводится в объеме не менее месячного планового обслуживания);

- при наступлении двух и более ложных срабатываний в течение 30 календарных дней (проводится не менее чем в объеме годового планового).

3.25. При выполнении работ по техническому обслуживанию, не реже 1 раза в квартал проводить проверки работоспособности указанных систем и средств противопожарной защиты объекта с оформлением соответствующего акта проверки.

3.26. У каждого приемно-контрольного прибора должна быть инструкция по правилам пользования автоматической пожарной сигнализацией и список-схема шлейфов АПС.

4. Сроки и порядок выполнения работ:

4.1. После окончания выполнения работ по техническому обслуживанию «Исполнителем» «Заказчик» утверждает их выполнение и принимает АУПС для дальнейшей эксплуатации, о чем составляется двухсторонний акт сдачи-приемки выполненных работ и передается Исполнителю в течение 3 рабочих дней. В случае мотивированного отказа составляется 2-х сторонний акт с перечнем необходимых доработок с указанием сроков их выполнения.

4.3. Техническое обслуживание установок (приборов) автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения управления эвакуацией (СОУЭ) ведется с целью поддержания работоспособного состояния Системы в процессе эксплуатации путем периодического проведения работ по профилактике, контроля технического состояния и устранения характерных неисправностей, определенных эксплуатационной документацией и типовыми технологическими процессами ТО согласно РТМ 25 488-82 «Установки пожаротушения автоматические и установки пожарной, охранной и охранно-пожарной сигнализации» по регламенту № 1, 2, 3 ежемесячно.

4.4. Срочные «Работы» (мелкий ремонт - замена изношенных элементов крепления и т.п., устранение других простейших неисправностей на месте, в случаях, когда по техническим условиям такой ремонт не требует больших временных затрат до 8 часов и специально оборудованного рабочего места, демонтажа оборудования и дополнительных средств диагностики), в течение 3 (Трех) рабочих дней, с момента обращения Заказчика, на проведение ремонтно-восстановительных работ обслуживаемой Системы.

5. Объекты и зоны технического обслуживания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **объекта** | **Наименование** | **Адрес** |
| 1 | Клинико-диагностическая лаборатория (патанатомический корпус) | г. Астрахань, ул. Сун Ят-Сена, 62 |
| 2 | Отделение платных услуг (туберкулёзный корпус) | г. Астрахань, ул. Сун Ят-Сена, 62 |
| 3 | Неврологический корпус | г. Астрахань, ул. Сун Ят-Сена, 62 |
| 4 | Главный корпус (больница) | г. Астрахань, ул. Сун Ят-Сена, 62 |
| 5 | Хозяйственный корпус (администрация, гараж, склад) | г. Астрахань, ул. Сун Ят-Сена, 62 |
| 6 | Здание поликлиники №1 | г. Астрахань, ул. Сун Ят-Сена, 62 |
| 7 | Пищеблок | г. Астрахань, ул. Сун Ят-Сена, 62 |
| 8 | Поликлиника №2 на ст. В.Баскунчак ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина» г. Астрахань» | Астраханская область, пос. Верхний Баскунчак, пл. Карла Маркса, 10 |

6. Перечень установленного оборудования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Перечень установленного оборудования | Характеристика оборудования | Кол-во |
| **Клинико-диагностическая лаборатория** | | |
| Прибор приемно-контрольный | Гранит-3 | 1 шт. |
| Извещатель пожарный дымовой | ДИП 212-141 | 31 шт. |
| Извещатель пожарный ручной | ИПР 513-10 | 2 шт. |
| Оповещатель охранный звуковой | Гром-12 | 2 шт. |
| Оповещатель охранно-пожарный световой | Молния-12 «Выход» | 2 шт. |
| Оповещатель охранно-пожарный комбинированный | Гром-12К | 1 шт. |
| **Администрация** | | |
| Прибор приемно-контрольный | Гранит-4 | 1 шт. |
| Извещатель пожарный дымовой | ДИП 212-141 | 30 шт. |
| Извещатель пожарный ручной | ИПР 513-10 | 2 шт. |
| Оповещатель охранный звуковой | Гром-12 | 3 шт. |
| Оповещатель охранно-пожарный световой | Молния-12 «Выход» | 4 шт. |
| Оповещатель охранно-пожарный комбинированный | Гром-12К | 1 шт. |
| **Отделение медицинской реабилитации** | | |
| Прибор приемно-контрольный | Сигнал-20 | 1 шт. |
| Извещатель пожарный дымовой | ДИП 212-141 | 110 шт. |
| Извещатель пожарный ручной | ИПР 513-10 | 5 шт. |
| Оповещатель охранный звуковой | Гром-12 | 4 шт. |
| Оповещатель охранно-пожарный световой | Молния-12 «Выход» | 5 шт. |
| Оповещатель охранно-пожарный комбинированный | Гром-12К | 1 шт. |
| Блок речевого оповещения | Соната-К | 1 шт. |
| Громкоговоритель | Соната-3 | 1 шт. |
| Источник вторичного электропитания резервированный | ИВЭПР 12/2 | 1 шт. |
| **Здание стационара** | | |
| Прибор приемно-контрольный | Сигнал-20 | 1 шт. |
| Извещатель пожарный дымовой | ДИП 212-141 | 580 шт. |
| Извещатель пожарный ручной | ИПР 513-10 | 24 шт. |
| Оповещатель охранно-пожарный световой | Молния-12 «Выход» | 38 шт. |
| Блок речевого оповещения | Соната-К | 1 шт. |
| Громкоговоритель | Соната-3 | 4 шт. |
| Источник вторичного электропитания резервированный | ИВЭПР 12/2 | 2 шт. |
| **Поликлиника №2** | | |
| Прибор приёмно-контрольный охранно-пожарный | «Гранд магистр 24А» | 1 шт. |
| Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный | ИП 212-141 | 256 шт. |
| Оповещатель охранно-пожарный световой | Молния-12 «Выход» | 8 шт. |
| Источник вторичного электропитания резервный | «Рапан 20» | 1 шт. |
| Оповещатель охранно-пожарный звуковой | ПКИ-1 «Иволга» | 6 шт. |
| Блок речевого оповещения | Соната-К | 1 шт. |
| Оповещатель охранно-пожарный речевой | Соната-М | 1 шт. |
| Светильник аварийного освещения | Ракета 01-30LED | 18 шт. |
| Извещатель пожарный ручной | ИПР – 3СУ | 9 шт. |

**Сроки выполнения работ:** в течение 12 (двенадцати) месяцев с даты заключения договора согласно календарного плана выполнения работ.

4. Результат работ: выполнение работ надлежащего качества в соответствии с требованиями, предъявляемыми нормативными документами РФ к выполнению данного вида работ.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **От Заказчика** |  | **От Исполнителя** |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.А. Бондарев/ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  |  |  |

Приложение №2

к Договору №\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН-ГРАФИК РАБОТ**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Астрахань | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  работ | Стоимость работ  (без НДС),  (руб.)/НДС не облагается | Сумма НДС  (руб.) | Стоимость Работ всего с НДС (руб.)/ НДС не облагается | Срок  выполнения  начало -  окончание  (месяц, год) | Результаты |
| 1. | Выполнение работ по техническому обслуживанию средств автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре на объектах ЧУЗ «КБ «РЖД-Медицина» г. Астрахань» |  |  |  | в течение 12 (двенадцати) месяцев с момента заключения Договора в будние дни недели с понедельника по пятницу за исключением нерабочих праздничных дней, с 8.00 ч. до 16.30 ч. Астраханского времени | выполнение работ надлежащего качества в соответствии с требованиями, предъявляемыми нормативными документами РФ к выполнению данного вида работ |
| Итого: |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **От Заказчика** |  | **От Исполнителя** | | | |
|  |  |  | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.А. Бондарев/ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_/ | | | |
|  |  |  | | | |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | | | |  |  |